RICHIESTA DI RIPARAZIONI AL PROPRIETARIO

avviso del conduttore (artt. 1576 e 1577 del codice civile)

Spett.le / Gent.mo (proprietario / locatore)

Indirizzo / PEC

Oggetto: richiesta di riparazioni nell'immobile locato (artt. 1576 e 1577 c.c.)

Il/La sottoscritto/a (inquilino) | Codice fiscale

Residente in (indirizzo completo)

Telefono | Email / PEC

Conduttore dell'immobile in (indirizzo, piano, interno)

In forza del contratto di locazione del | Registrato (estremi, se noti)

con la presente Le comunica che l'immobile necessita delle seguenti riparazioni, non rientranti nella piccola manutenzione a carico del conduttore:

Descrizione del guasto

(segue)

Da quando si è verificato / stanze interessate

☐ Si tratta di riparazione URGENTE: ai sensi dell'art. 1577 c.c. Le do contestuale avviso che ☐ provvederò direttamente a farla eseguire, salvo rimborso ☐ l'ho già fatta eseguire, per l'importo indicato, di cui chiedo il rimborso (allego fattura)

Importo sostenuto (euro) | Ditta / tecnico intervenuto

La invito a provvedere, o almeno a contattarmi per il sopralluogo, entro il termine indicato, con riserva di chiedere la riduzione del canone (art. 1584 c.c.) e il risarcimento degli eventuali danni.

Entro (giorni / data) | Disponibilità per il sopralluogo (giorni e orari)

Allego: ☐ fotografie / video ☐ preventivo ☐ fattura ☐ altro

Luogo e data | L'inquilino/a (firma)

Trattamento dei dati personali: i dati sono raccolti dal soggetto che riceve la dichiarazione e usati solo per il procedimento per cui viene

presentata (Regolamento UE 2016/679).