RESTITUZIONE DEL DEPOSITO CAUZIONALE

richiesta e messa in mora (art. 11 L. 392/1978)

Spett.le / Gent.mo proprietario (locatore)

Indirizzo / PEC

Oggetto: richiesta di restituzione del deposito cauzionale e degli interessi legali (art. 11 L. 392/1978)

Il/La sottoscritto/a, ex conduttore (cognome e nome) | Codice fiscale

Residente in (indirizzo completo)

Telefono | Email / PEC

Immobile locato (indirizzo)

Contratto del | registrato il / n. (Agenzia Entrate)

Deposito cauzionale versato (€) | in data / con (contanti, bonifico)

Immobile riconsegnato, con le chiavi, il | con verbale di riconsegna firmato

Essendo cessato il rapporto di locazione e avvenuta la riconsegna dell'immobile, CHIEDE la restituzione del deposito cauzionale, maggiorato degli interessi legali maturati dalla data del versamento e non ancora corrisposti, mediante bonifico sul conto:

IBAN | Intestatario

entro 15 giorni dal ricevimento della presente. Nel caso intenda trattenere in tutto o in parte il deposito, la invita a comunicare per iscritto, nello stesso termine, le somme e i motivi, con i relativi documenti.

In mancanza, la presente vale come formale messa in mora (art. 1219 c.c.) e il/la sottoscritto/a si riserva di avviare la procedura di mediazione e di agire in giudizio per il recupero delle somme, degli interessi e delle spese.

Luogo | Data

Luogo e data | Firma dell'ex conduttore

Trattamento dei dati personali: i dati sono raccolti dal soggetto che riceve la dichiarazione e usati solo per il procedimento per cui viene presentata (Regolamento UE 2016/679).