ACCORDO DI PROROGA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

Nuova scadenza · comunicazione con il modello RLI

Locatore: cognome e nome / ragione sociale

Codice fiscale / P. IVA

Indirizzo / sede

Conduttore: cognome e nome / ragione sociale

Codice fiscale / P. IVA

Indirizzo / sede

Immobile (indirizzo e dati catastali)

Contratto originario del (data)

Codice / estremi di registrazione

Scadenza attuale

Le parti, come sopra identificate, CONVENGONO di prorogare il contratto di locazione sopra indicato alle seguenti condizioni:

Nuova scadenza

Canone annuo dalla proroga (euro)

Con decorrenza dal

Altre modifiche concordate (se nessuna, scrivere «nessuna»)

Restano ferme tutte le altre clausole del contratto originario. Il locatore provvede alla comunicazione della proroga all'Agenzia delle Entrate con il modello RLI entro 30 giorni dalla scadenza originaria. Regime fiscale: ☐ imposta di registro, ripartita tra le parti come nel contratto ☐ cedolare secca, che il locatore conferma

Luogo e data

Firma

Firma

L. 431/1998 artt. 2 e 3; D.P.R. 131/1986. La proroga non si applica se cambiano le parti o l'immobile: in quel caso serve un nuovo contratto.