CONTRATTO PRELIMINARE DI LOCAZIONE

Impegno a stipulare il contratto di locazione definitivo

Promittente locatore: cognome e nome / ragione sociale

Codice fiscale / P. IVA

Indirizzo / sede

Promittente conduttore: cognome e nome / ragione sociale

Codice fiscale / P. IVA

Indirizzo / sede

Art. 1 · Oggetto

Le parti si obbligano a stipulare, entro la data indicata all'art. 3, un contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sotto descritto, alle condizioni del presente preliminare.

Immobile (indirizzo, piano, interno)

Dati catastali e pertinenze (cantina, box), arredi

Art. 2 · Condizioni del contratto definitivo

☐ uso abitativo libero 4+4 ☐ canone concordato 3+2 ☐ transitorio ☐ per studenti universitari ☐ uso diverso (commerciale) 6+6. Il contratto definitivo avrà il canone, la durata, la decorrenza e il deposito cauzionale sotto indicati.

Canone annuo / mensile (euro)

Durata

Decorrenza

Deposito cauzionale (euro)

Spese condominiali / utenze

Art. 3 · Termine e condizioni

Il contratto definitivo sarà firmato entro la data indicata. ☐ La stipula è subordinata alle condizioni sotto indicate; se non si verificano entro il termine, il presente preliminare perde efficacia e la caparra è restituita senza interessi.

Firma del definitivo entro il

Condizioni (rilascio dell'immobile, fine lavori, autorizzazioni)

Art. 4 · Caparra confirmatoria

Il promittente conduttore versa a titolo di caparra confirmatoria (art. 1385 c.c.) l'importo indicato, di cui il promittente locatore rilascia quietanza con la firma del presente. Alla stipula del definitivo la caparra sarà imputata come indicato.

Caparra (euro)

Mezzo di pagamento (bonifico, assegno n.)

Imputata a (canoni / deposito)

Art. 5 · Spese e rinvio

Le spese di registrazione del presente preliminare sono a carico delle parti come indicato. Per quanto non previsto si applicano il codice civile e la legge sulle locazioni applicabile al definitivo.

Luogo e data	Firma	Firma