MESSA IN MORA DEL CONDUTTORE

Canoni di locazione non pagati · prima dell'intimazione di sfratto

Egr. Sig. / Gent.ma Sig.ra (conduttore)

Indirizzo / PEC

Oggetto: messa in mora per canoni e oneri non pagati · contratto di locazione dell'immobile sotto indicato

Il/La sottoscritto/a locatore (cognome e nome)

Codice fiscale

Residente in (indirizzo completo)

Telefono

Email / PEC

Immobile locato (indirizzo)

Contratto del (data) · registrato il / estremi di registrazione

rileva che ad oggi risultano non pagati i seguenti canoni e oneri accessori:

Mese / periodo	Canone o spese	Scadenza	Importo (euro)

Totale dovuto (euro)

Da pagare entro (giorni dal ricevimento / data)

IBAN del locatore

Con la presente La costituisco formalmente in mora ai sensi dell'art. 1219 c.c. e La invito a pagare l'intero importo sopra indicato entro il termine indicato. In mancanza, senza ulteriore avviso, procederò per la risoluzione del contratto per inadempimento (art. 5 L. 392/1978) con intimazione di sfratto per morosità e per il recupero di quanto dovuto, oltre interessi e spese legali, che resteranno a Suo carico.

☐ La presente è inviata per conoscenza anche al garante / fideiussore:

Garante (nome e indirizzo)

Luogo e data

Il/La locatore (firma)

Inviare per raccomandata A/R o PEC e conservare la ricevuta. Art. 1219 c.c.; art. 5 L. 392/1978; artt. 658 e seguenti c.p.c. (intimazione di sfratto per morosità).