ESTINZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO

richiesta del conteggio estintivo (artt. 120-ter e 40-bis TUB)

Spett.le Banca · Filiale / Ufficio mutui

Indirizzo / PEC

Oggetto: richiesta di estinzione anticipata del mutuo e del conteggio estintivo

Il/La sottoscritto/a (e cointestatari) | Codice fiscale

Residente in (indirizzo completo)

Telefono | Email / PEC

Mutuo n. | stipulato il / notaio

Immobile ipotecato (indirizzo)

COMUNICA la volontà di procedere all'estinzione anticipata del mutuo: ☐ TOTALE ☐ PARZIALE per l'importo di € _____ con ☐ riduzione della rata ☐ riduzione della durata

Data in cui si intende estinguere | IBAN di addebito (se diverso dal conto del mutuo)

CHIEDE l'invio del conteggio estintivo dettagliato alla data indicata (capitale residuo, interessi maturati, eventuali oneri), con le modalità di pagamento; ricorda che, trattandosi di mutuo per l'acquisto o la ristrutturazione di unità immobiliare stipulato da persona fisica, nessuna penale o compenso è dovuto per l'estinzione anticipata (art. 120-ter D.Lgs. 385/1993).

Chiede inoltre, a estinzione avvenuta, il rilascio della quietanza e la comunicazione dell'estinzione al competente ufficio di pubblicità immobiliare per la cancellazione dell'ipoteca (art. 40-bis D.Lgs. 385/1993), e il rimborso della quota di premio non goduta delle polizze collegate al mutuo: ☐ incendio e scoppio ☐ vita / CPI ☐ altra _____

Luogo | Data

Firma intestatario | Firma cointestatario

Trattamento dei dati personali: i dati sono raccolti dal soggetto che riceve la dichiarazione e usati solo per il procedimento per cui viene presentata (Regolamento UE 2016/679).