DIFFIDA ALLA MESSA IN SICUREZZA

di balconi e parti di facciata pericolanti

Spett.le (condomino proprietario / Amministratore del Condominio)

Indirizzo / PEC

Condominio / edificio di (indirizzo)

Oggetto: diffida alla messa in sicurezza di balcone / parti di facciata pericolanti

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) | Codice fiscale

Residente in (indirizzo completo)

Telefono | Email / PEC

in qualità di ☐ condomino ☐ conduttore ☐ proprietario confinante ☐ altro _____,

SEGNALA che le seguenti parti dell'edificio presentano uno stato di degrado tale da costituire pericolo per l'incolumità delle persone e per le cose:

Quale balcone / parte (piano, lato, scala, interno)

Cosa si osserva (crepe, ferri scoperti, calcinacci caduti) e da quando

Pertanto DIFFIDA la S.V. a provvedere alla messa in sicurezza immediata delle parti pericolanti entro _____ giorni dal ricevimento della presente, e al successivo ripristino a regola d'arte entro _____ giorni.

☐ (all'amministratore) Ricorda che per le opere di manutenzione straordinaria urgenti sulle parti comuni l'amministratore può provvedere direttamente, riferendone alla prima assemblea (artt. 1130 e 1135 c.c.), e chiede, se necessario, la convocazione dell'assemblea.

In mancanza, si riserva di segnalare la situazione al Comune e alle autorità competenti e di agire per il risarcimento di ogni danno a persone e cose (artt. 2051 e 2053 c.c.). Allega: ☐ fotografie del _____ ☐ altro _____

Luogo | Data

Luogo e data | Firma

Trattamento dei dati personali: i dati sono raccolti dal soggetto che riceve la dichiarazione e usati solo per il procedimento per cui viene presentata (Regolamento UE 2016/679).