DENUNCIA DEI VIZI DELL'IMMOBILE

al venditore, entro 8 giorni dalla scoperta (art. 1495 c.c.)

Al venditore (cognome e nome / ragione sociale)

Indirizzo / PEC

Oggetto: denuncia di vizi dell'immobile compravenduto (artt. 1490 e 1495 c.c.)

Il/La sottoscritto/a, acquirente (cognome e nome)

Codice fiscale

Residente in (indirizzo completo)

Telefono

Email / PEC

Immobile acquistato (indirizzo e dati catastali)

Atto di compravendita: notaio

data e n. di repertorio

Data della consegna

Data della scoperta del vizio

DENUNCIA, nei termini dell'art. 1495 del codice civile, i seguenti vizi dell'immobile, non riconoscibili al momento dell'acquisto, che lo rendono inidoneo all'uso o ne diminuiscono in modo apprezzabile il valore:

Descrizione dei vizi (dove, come si manifestano)

(segue)

(segue)

Si riserva di precisare cause ed entità dei vizi all'esito degli accertamenti tecnici e INVITA la S.V. a un sopralluogo in contraddittorio. CHIEDE, a scelta che si riserva di esercitare, l'eliminazione dei vizi a Sue spese o la riduzione del prezzo, oltre al risarcimento dei danni, e in mancanza di riscontro entro

giorni dal ricevimento

Allegati (foto, video, relazione tecnica)

si riserva di agire nelle sedi competenti, previa mediazione ove prevista. La presente vale anche come atto di interruzione della prescrizione.

Luogo

Data

Luogo e data

Il/La dichiarante (firma leggibile)

Trattamento dei dati personali: i dati sono raccolti dal soggetto che riceve la dichiarazione e usati solo presentata (Regolamento UE 2016/679).