CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DEPOSITO

Magazzino · cantina · locale di deposito

Locatore: cognome e nome / ragione sociale

Codice fiscale / P. IVA

Indirizzo / sede

Conduttore: cognome e nome / ragione sociale

Codice fiscale / P. IVA

Indirizzo / sede

Art. 1 · Oggetto

Il locatore concede in locazione al conduttore il locale sotto descritto, da utilizzare esclusivamente come deposito/magazzino, senza accesso del pubblico.

Indirizzo del locale (via, n., piano, Comune)

Dati catastali (foglio, particella, sub., categoria)

Superficie (mq)

Beni che saranno depositati

Art. 2 · Uso e durata

☐ Deposito ad uso privato del conduttore: la locazione ha la durata indicata sotto, alla cui scadenza cessa senza bisogno di disdetta salvo rinnovo scritto. ☐ Deposito al servizio dell'attività del conduttore: la locazione ha la durata di sei anni, rinnovabile ai sensi degli artt. 27 e 28 della L. 392/1978.

Decorrenza dal

Scadenza al

Preavviso di recesso del conduttore (mesi)

Art. 3 · Canone e cauzione

Il canone annuo è pagato in rate anticipate entro il giorno indicato. Il canone è aggiornato annualmente nella misura indicata (per gli usi regolati dalla L. 392/1978 non oltre il 75% della variazione ISTAT). Il conduttore versa una cauzione non superiore a tre mensilità, restituita alla riconsegna con gli interessi legali, salvo danni.

Canone annuo (euro)

Rate (mensili/trimestrali) entro il giorno

Cauzione (euro)

Aggiornamento ISTAT (%)

IBAN del locatore

Art. 4 · Obblighi e divieti

È vietato depositare materiali infiammabili, esplosivi, tossici o comunque pericolosi, beni illeciti o deperibili che producano odori o animali; adibire il locale ad abitazione, laboratorio o attività aperta al pubblico; sublocare o cedere il contratto senza consenso scritto del locatore. Il conduttore assicura i beni depositati, che restano a suo rischio, e risponde dei danni al locale.

Art. 5 · Spese e manutenzione

Sono a carico del conduttore le utenze, la piccola manutenzione e le spese condominiali di sua competenza; a carico del locatore la manutenzione straordinaria. Il locatore può visitare il locale con preavviso.

Art. 6 · Riconsegna, registrazione e rinvio

Alla scadenza il locale è riconsegnato libero e nello stato in cui è stato ricevuto, salvo il normale deperimento, con verbale. Il contratto è registrato a cura del locatore; imposta di registro e bollo sono divisi a metà. Per quanto non previsto si applicano il codice civile e, se applicabile, la L. 392/1978.

Altri accordi (chiavi, orari di accesso, assicurazione)

Luogo e data	Firma	Firma