CONTESTAZIONE DI DELIBERA

dell'assemblea di condominio (art. 1137 c.c.)

All'amministratore del condominio (nome / studio)

Indirizzo / PEC dell'amministratore

Condominio (denominazione e indirizzo)

Oggetto: contestazione del verbale e della delibera dell'assemblea condominiale

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome)

Codice fiscale

Condomino dell'unità (scala, piano, interno)

Millesimi di proprietà

Telefono

Email / PEC

Data dell'assemblea

Verbale ricevuto il

Punto dell'ordine del giorno

In relazione alla delibera indicata, il sottoscritto era: ☐ assente ☐ presente e ha votato contro ☐ presente e si è astenuto

CONTESTA: ☐ il contenuto del verbale, che non riporta correttamente quanto avvenuto ☐ la delibera, per i seguenti motivi:

Motivi (errori del verbale, maggioranze, convocazione, contrasto con legge o regolamento)

(segue)

(segue)

CHIEDE: ☐ la rettifica del verbale, con l'annotazione della presente nel registro dei verbali ☐ di non dare esecuzione alla delibera contestata ☐ la convocazione di una nuova assemblea per la revoca o la modifica della delibera

Si riserva ogni azione a tutela dei propri diritti, compresa l'impugnazione della delibera ai sensi dell'art. 1137 c.c., previo tentativo di mediazione.

Luogo e data

Il/La condomino/a (firma)

Art. 1137 c.c.: impugnazione entro 30 giorni (dalla delibera per dissenzienti e astenuti, dalla comunicazione per gli assenti). La lettera non sostituisce l'impugnazione né la domanda di mediazione (art. 5 D.Lgs. 28/2010).