COMUNICAZIONE DI PRELAZIONE

Vendita dell'immobile locato · art. 38 L. 392/1978

Al Sig. / Alla Ditta (conduttore)

Indirizzo / PEC

Oggetto: comunicazione di intenzione di vendere e invito a esercitare il diritto di prelazione

Il/La proprietario/a locatore: cognome e nome / ragione sociale

Codice fiscale / P. IVA

Indirizzo / sede

premesso che con contratto di locazione sotto indicato ha concesso in locazione alla S.V. l'immobile sotto descritto,

Contratto di locazione del (data) · registrato il · n.

Immobile (indirizzo)

Foglio / particella / sub. / categoria

COMUNICA che intende trasferire a titolo oneroso l'immobile sopra descritto alle seguenti condizioni (art. 38 della L. 27 luglio 1978, n. 392 · art. 3, comma 1, lett. g, della L. 9 dicembre 1998, n. 431 · altro titolo indicato sotto):

Prezzo (euro, in cifre e in lettere)

Modalità e tempi di pagamento

Data entro cui stipulare il rogito e notaio

Altre condizioni (pertinenze, stato dell'immobile, spese)

INVITA la S.V. a comunicare se intende esercitare il diritto di prelazione alle stesse condizioni, entro 60 giorni dalla ricezione della presente, nelle forme previste dalla legge. In mancanza di risposta nel termine, l'immobile potrà essere venduto a terzi alle condizioni sopra indicate.

Luogo e data

Il/La proprietario/a (firma)

Risposta del conduttore

Il/La sottoscritto/a conduttore, ricevuta la comunicazione sopra riportata il giorno indicato, ☐ DICHIARA di esercitare il diritto di prelazione e di accettare tutte le condizioni indicate ☐ DICHIARA di non esercitare il diritto di prelazione.

Comunicazione ricevuta il	Luogo e data della risposta	Firma del conduttore

Locazioni commerciali: comunicazione e risposta si notificano tramite ufficiale giudiziario (art. 38 L. 392/1978); se il conduttore accetta paga entro 30 giorni dalla scadenza dei 60 giorni, salvo diverso accordo. Senza la comunicazione il conduttore può riscattare l'immobile entro 6 mesi dalla trascrizione della vendita (art. 39). Terreni agricoli: art. 8 L. 590/1965, 30 giorni, allegare il preliminare.