CESSIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE CON L'AZIENDA

Comunicazione al locatore · art. 36 L. 392/1978

Spett.le / Egr. (locatore e indirizzo)

Indirizzo / PEC

Oggetto: comunicazione di cessione del contratto di locazione unitamente all'azienda (art. 36 L. 392/1978) · Raccomandata A

Cedente (conduttore attuale): cognome e nome / ragione sociale

Codice fiscale / P. IVA

Indirizzo / sede

Cessionario (subentrante): cognome e nome / ragione sociale

Codice fiscale / P. IVA

Indirizzo / sede

Immobile locato (indirizzo, dati catastali)

Contratto di locazione del / registrato il, n., ufficio

Con la presente si comunica che, con l'atto sotto indicato, il cedente ha ceduto affittato l'azienda esercitata nell'immobile in oggetto al cessionario e, unitamente all'azienda, ha ceduto il contratto di locazione ha sublocato l'immobile, ai sensi dell'art. 36 della L. 27 luglio 1978, n. 392.

Atto di cessione / affitto d'azienda (notaio, data, repertorio)

Attività esercitata (invariata / nuova)

Subentro dal

Il cessionario subentra in tutti i diritti e gli obblighi del contratto di locazione a decorrere dalla data indicata; i canoni dovranno essere fatturati / quietanzati a suo nome. Il cedente chiede di essere liberato dalle obbligazioni del contratto: il locatore, se acconsente, lo dichiara firmando in calce.

Luogo e data

Firma del cedente

Firma del cessionario

Il locatore libera il cedente (data e firma, facoltativo)

Il locatore può opporsi per gravi motivi entro 30 giorni dal ricevimento. In mancanza di liberazione il cedente risponde se il cessionario non adempie (art. 36 L. 392/1978). La cessione va comunicata all'Agenzia delle Entrate con il modello RLI entro 30 giorni.