RICEVUTA E ACCORDO DI CAPARRA

Caparra confirmatoria (art. 1385 c.c.) o penitenziale (art. 1386 c.c.)

Chi versa la caparra: cognome e nome / ragione sociale

Codice fiscale / P. IVA

Indirizzo / sede

Chi riceve la caparra: cognome e nome / ragione sociale

Codice fiscale / P. IVA

Indirizzo / sede

Art. 1 · Contratto confermato

Le parti hanno concordato il contratto sotto descritto, che sarà concluso o eseguito entro la data indicata.

Oggetto (bene, servizio o prenotazione)

Prezzo totale (euro)

Da concludere / eseguire entro il

Art. 2 · Caparra

Chi riceve dichiara di aver ricevuto da chi versa la somma sotto indicata, con il mezzo di pagamento indicato, a titolo di: ☐ CAPARRA CONFIRMATORIA ai sensi dell'art. 1385 c.c. ☐ CAPARRA PENITENZIALE ai sensi dell'art. 1386 c.c., quale corrispettivo del diritto di recesso riconosciuto a entrambe le parti.

Importo della caparra (euro, in cifre e lettere)

Pagata con (bonifico CRO/TRN, assegno n.)

Art. 3 · Effetti

Se il contratto viene concluso ed eseguito, la caparra è imputata al prezzo. Caparra confirmatoria: se è inadempiente chi l'ha versata, l'altra parte può recedere e trattenerla; se è inadempiente chi l'ha ricevuta, l'altra parte può recedere ed esigerne il doppio; resta salva la facoltà di chiedere l'esecuzione o la risoluzione del contratto e il risarcimento del danno (art. 1385 c.c.). Caparra penitenziale: ciascuna parte può recedere; chi recede perde la caparra versata o restituisce il doppio di quella ricevuta (art. 1386 c.c.).

Art. 4 · Altri accordi

Eventuali condizioni (ritiro, consegna, verifiche, documenti) sono indicate di seguito.

Condizioni aggiuntive

Luogo e data

Firma

Firma

Due copie firmate; una vale come ricevuta per chi versa. Pagamento tracciabile consigliato. Per gli immobili la caparra si versa con il contratto preliminare, da registrare entro 20 giorni.