DICHIARAZIONE DEI REQUISITI «PRIMA CASA»

Nota II-bis all'art. 1 della Tariffa, Parte I, D.P.R. 131/1986

Spett.le (impresa venditrice / professionista delegato alla vendita / notaio)

Indirizzo / PEC

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ (artt. 47 e 38 del D.P.R. 445/2000)

Il/La sottoscritto/a (cognome) | Nome

Nato/a a | Prov. | Il

Codice fiscale

Residente a | Prov. | CAP

Via / Piazza e numero civico

in relazione all'acquisto dell'abitazione e delle eventuali pertinenze sotto indicate, chiedendo l'applicazione delle agevolazioni «prima casa» previste dalla Nota II-bis all'art. 1 della Tariffa, Parte I, del D.P.R. 131/1986 e, se la cessione è soggetta a IVA, dal n. 21 della Tabella A, Parte II, del D.P.R. 633/1972,

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci, e della decadenza dai benefici eventualmente ottenuti sulla base di una dichiarazione non veritiera (art. 75 del D.P.R. 445/2000),

DICHIARA

Comune dell'immobile | Indirizzo

Dati catastali (foglio, particella, subalterno, categoria) se disponibili

Pertinenze (una per categoria C/2, C/6, C/7)

1) che l'abitazione è classificata o classificabile in categoria catastale diversa da A/1, A/8 e A/9;

2) residenza: ☐ di risiedere già nel Comune in cui si trova l'immobile ☐ di impegnarsi a trasferire la residenza in tale Comune entro 18 mesi dall'acquisto ☐ di svolgere la propria attività (lavoro, studio) nel Comune in cui si trova l'immobile

3) di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile da acquistare;

4) altre case agevolate: ☐ di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni «prima casa» ☐ di essere titolare dell'immobile sotto indicato, acquistato con le agevolazioni, e di impegnarsi ad alienarlo entro due anni dalla data del nuovo acquisto

Immobile già posseduto con agevolazioni (indirizzo, data dell'atto)

Si impegna a ripetere le presenti dichiarazioni nell'atto di trasferimento e a comunicare ogni variazione. Allega copia del documento d'identità.

Luogo e data

Il/La dichiarante (firma)

La dichiarazione non richiede l'autentica della firma ed è esente dall'imposta di bollo (art. 37 del D.P.R. 445/2000). Se non viene firmata davanti al dipendente che la riceve, va consegnata o inviata insieme alla fotocopia di un documento d'identità valido del dichiarante (art. 38 del D.P.R. 445/2000).

Trattamento dei dati personali: i dati sono raccolti dal soggetto che riceve la dichiarazione e usati solo per il procedimento per cui viene presentata (Regolamento UE 2016/679).