AGGIORNAMENTO ISTAT DEL CANONE

Comunicazione al conduttore · art. 32 L. 392/1978

Al Sig./Alla Sig.ra (conduttore) / Spett.le

Indirizzo / PEC

Il/La locatore/locatrice (cognome e nome / ragione sociale)

Codice fiscale

Residente in (indirizzo completo)

Telefono

Email / PEC

Oggetto: aggiornamento ISTAT del canone di locazione

Immobile locato (indirizzo)

Contratto del / registrato il, n.

In applicazione della clausola di aggiornamento prevista dal contratto, si comunica che il canone è aggiornato nella misura e con il calcolo seguenti:

Periodo di riferimento ISTAT (da mese/anno a mese/anno)

Variazione indice FOI (%)

Misura prevista dal contratto (75% / 100%)

Aumento applicato (%)

Canone attuale (euro)

Aumento (euro)

Nuovo canone (euro)

Dovuto dalla rata di

Si prega di corrispondere il canone aggiornato a partire dalla rata indicata, con le consuete modalità. Il locatore dichiara di non aver optato per la cedolare secca per il periodo cui si riferisce l'aggiornamento. Distinti saluti.

Luogo e data

Il/La locatore/locatrice (firma)

CLAUSOLA DA INSERIRE NEL CONTRATTO

«Le parti convengono che il canone sarà aggiornato annualmente, su richiesta del locatore da inviarsi con lettera raccomandata o PEC, nella misura del ____% della variazione assoluta in aumento dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) verificatasi nei dodici mesi precedenti. L'aggiornamento non si applica per il periodo in cui il locatore abbia optato per la cedolare secca.» (Per gli usi diversi dall'abitazione la misura non può superare il 75%.)