ACCORDO PER L'INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE

dell'immobile senza contratto di locazione

Il proprietario / concedente (cognome e nome o società)

Codice fiscale

Residente / sede in

L'occupante (cognome e nome)

Codice fiscale

Residente in

Immobile (indirizzo)

Dati catastali (foglio, particella, sub.)

PREMESSO CHE l'occupante detiene l'immobile per il seguente motivo: ☐ consegna anticipata in forza del contratto preliminare del _____, prima dell'atto di compravendita; ☐ mancato rilascio alla scadenza del contratto di locazione del _____ (art. 1591 c.c.); ☐ uso esclusivo da parte del comproprietario / coerede (art. 1102 c.c.); ☐ altro _____

LE PARTI CONVENGONO QUANTO SEGUE

1. Indennità

Indennità di occupazione € (al mese / al giorno)

Da pagare entro il giorno

Modalità di pagamento (IBAN)

☐ Nel caso di consegna anticipata, l'indennità pagata ☐ sarà ☐ non sarà imputata in conto prezzo al momento dell'atto.

2. Durata e riconsegna

Occupazione dal

Riconsegna dell'immobile libero entro il

L'occupante riconsegnerà l'immobile libero da persone e cose, con le chiavi, nello stato in cui lo ha ricevuto salvo il normale deterioramento. Per ogni giorno di ritardo è dovuta un'ulteriore indennità di € _____, salvo il maggior danno.

3. Spese

Utenze, spese condominiali, piccola manutenzione: a carico di

4. Natura dell'accordo

Le parti dichiarano che il presente accordo regola soltanto l'indennità per l'occupazione temporanea dell'immobile e non costituisce contratto di locazione né rinnovo di una locazione scaduta.

Altri accordi

Luogo e data

Firma del proprietario

Firma dell'occupante