

VERBALE DI CONSEGNA / RICONSEGNA DELL'IMMOBILE

Stato dei luoghi, letture e consegna delle chiavi • art. 1590 c.c.

☐ VERBALE DI CONSEGNA (inizio locazione) ☐ VERBALE DI RICONSEGNA (fine locazione)

Il giorno

presso l'immobile in (Comune, via, numero, piano, interno)

Locatore: cognome e nome / ragione sociale

Codice fiscale / P. IVA

Indirizzo

Conduttore: cognome e nome / ragione sociale

Codice fiscale / P. IVA

Indirizzo

Contratto di locazione del / registrato il / n.

Le parti danno atto che in data odierna il locatore consegna / il conduttore riconsegna l'immobile sopra indicato, e rilevano quanto segue.

Lettura luce (POD)

Lettura gas (PDR)

Lettura acqua

Chiavi consegnate (numero e tipo: portone, appartamento, cantina, cassetta, telecomando)

Locale / elemento	Stato (buono, discreto, da sistemare)	Note e difetti rilevati

Arredi ed elettrodomestici presenti (se arredato) o rinvio a inventario allegato

Alla riconsegna: danni oltre il normale uso e accordo sul deposito cauzionale (somma trattenuta / restituita)

Si allegano n. ____ fotografie datate e inventario. Le parti dichiarano che il presente verbale descrive fedelmente lo stato dell'immobile, salvo le riserve qui indicate:

_____.

Luogo e data

Firma

Firma