

SUBENTRO NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

Cessione del contratto · artt. 1406-1410 c.c. · comunicazione RLI entro 30 giorni

SCRITTURA PRIVATA DI SUBENTRO NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

Tra:

Locatore: cognome e nome / ragione sociale

Codice fiscale / P. IVA

Indirizzo

Conduttore uscente (cedente): cognome e nome / ragione sociale

Codice fiscale / P. IVA

Indirizzo

Conduttore subentrante (cessionario): cognome e nome / ragione sociale

Codice fiscale / P. IVA

Indirizzo

PREMESSO che tra il locatore e il conduttore uscente è in corso il contratto di locazione relativo all'immobile sotto indicato, le parti convengono quanto segue.

Immobile (Comune, via, numero, piano, interno, dati catastali)

Contratto del / registrato il / presso / n.

Scadenza

Canone mensile €

1) Con decorrenza dal _____ il conduttore uscente cede e il conduttore subentrante assume, con il consenso del locatore (art. 1406 c.c.), tutti i diritti e gli obblighi del contratto di locazione, che prosegue alle stesse condizioni, termini e scadenza. ☐ senza corrispettivo ☐ dietro corrispettivo di euro _____ pagato dal subentrante all'uscente.

2) Deposito cauzionale di euro _____: ☐ il locatore lo restituisce al conduttore uscente e lo riceve dal subentrante ☐ resta presso il locatore e i conduttori lo regolano tra loro.

3) Il conduttore uscente è liberato dalle obbligazioni successive alla decorrenza (art. 1408 c.c.) ☐ sì ☐ no, resta garante fino al _____. I canoni e le spese maturati fino alla decorrenza restano a suo carico; lo stato dell'immobile alla data del subentro risulta dal verbale allegato.

4) La presente cessione sarà comunicata all'Agenzia delle Entrate con il modello RLI entro 30 giorni a cura di _____, con imposta a carico di _____.

Luogo e data

Il locatore

Il conduttore uscente

Il conduttore subentrante