

DISDETTA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

Lettera del proprietario • artt. 2 e 3 L. 431/1998

Spett.le / Gentile (inquilino): nome e indirizzo

Oggetto: disdetta del contratto di locazione

Il/La sottoscritto/a, locatore: cognome e nome (o ragione sociale)

Codice fiscale

Nato/a a / il

Residente in (indirizzo completo)

dell'immobile in (indirizzo)

Contratto del / registrato il / n.

Scadenza

comunica disdetta del contratto di locazione sopra indicato per la sua scadenza del _____, con il preavviso di almeno sei mesi previsto dalla legge.

☐ Alla prima scadenza: la disdetta è data per il seguente motivo previsto dall'art. 3 della L. 431/1998 (indicare il motivo in modo specifico):

☐ Alla scadenza del periodo di rinnovo: comunica la rinuncia al rinnovo del contratto ai sensi dell'art. 2, comma 1, della L. 431/1998.

Invita pertanto a rilasciare l'immobile libero da persone e cose entro la data di scadenza, per la riconsegna delle chiavi e la verifica dello stato dell'immobile.

Luogo e data

Il locatore (firma)

Inviare con lettera raccomandata A/R o PEC e conservare la ricevuta: il preavviso decorre dal ricevimento. Entro 30 giorni dalla fine anticipata del contratto va comunicata la risoluzione all'Agenzia delle Entrate con il modello RLI.