

CONTRATTO DI SUBLOCAZIONE

art. 1594 c.c. e art. 2 L. 392/1978

Tra:

Conduttore (sublocatore): cognome e nome / ragione sociale

Codice fiscale / P. IVA

Nato/a a, il - residente / sede in

Subconduttore: cognome e nome / ragione sociale

Codice fiscale / P. IVA

Nato/a a, il - residente / sede in

premesso che il sublocatore è conduttore dell'immobile sotto descritto in forza del contratto di locazione stipulato con _____ il _____ e registrato il _____, si conviene quanto segue: il sublocatore concede in sublocazione al subconduttore:

Parte dell'immobile sublocata (stanze, uso delle parti comuni)

Art. 1 • Durata

La sublocazione dura dal _____ al _____ e cessa comunque se cessa il contratto principale.

Art. 2 • Canone

Il canone è di euro _____ al mese, comprensivo / esclusa la quota di spese e utenze, da pagare entro il giorno _____ di ogni mese.

Art. 3 • Consenso o comunicazione al locatore

☐ Il locatore ha dato il proprio consenso scritto (necessario per la sublocazione totale). ☐ Trattandosi di sublocazione parziale, il sublocatore ne ha dato comunicazione al locatore con lettera raccomandata indicando il subconduttore, la durata e i vani sublocati (art. 2 L. 392/1978).

Art. 4 • Registrazione

Il contratto sarà registrato entro trenta giorni con il modello RLI.

Luogo e data

Conduttore (sublocatore) (firma)

Subconduttore (firma)