

# CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

di bene immobile · artt. 1351 e 1385 c.c.

Tra:

Promittente venditore: cognome e nome / ragione sociale

Codice fiscale / P. IVA

Nato/a a, il · residente / sede in

Promittente acquirente: cognome e nome / ragione sociale

Codice fiscale / P. IVA

Nato/a a, il · residente / sede in

si conviene quanto segue: il promittente venditore promette di vendere e il promittente acquirente promette di acquistare il seguente immobile:

Bene / immobile (descrizione, indirizzo, dati catastali o identificativi)

## Art. 1 • Prezzo e pagamento

Il prezzo è di euro \_\_\_\_\_, così pagato: euro \_\_\_\_\_ oggi, a titolo di caparra confirmatoria (art. 1385 c.c.), con \_\_\_\_\_ (assegno / bonifico n. \_\_\_\_\_); euro \_\_\_\_\_ a titolo di acconto entro il \_\_\_\_\_; il saldo di euro \_\_\_\_\_ al rogito.

## Art. 2 • Rogito

Il contratto definitivo sarà stipulato entro il \_\_\_\_\_ davanti al notaio scelto dall'acquirente, dott. \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_.

## Art. 3 • Consegna

L'immobile sarà consegnato libero da persone e cose ☐ al rogito ☐ il \_\_\_\_\_.

## Art. 4 • Garanzie del venditore

Il venditore garantisce di essere unico proprietario, che l'immobile è libero da ipoteche, pignoramenti, vincoli e trascrizioni pregiudizievoli (salvo: \_\_\_\_\_, che saranno cancellati a sue spese prima del rogito), che è conforme alle norme urbanistiche e catastali e che le spese condominiali sono pagate fino al rogito. Conseguirà l'attestato di prestazione energetica e la documentazione degli impianti.

## Art. 5 • Registrazione e spese

Il presente contratto sarà registrato entro trenta giorni a cura di \_\_\_\_\_; le spese di registrazione sono a carico di \_\_\_\_\_. Le spese del rogito sono a carico dell'acquirente.

## Art. 6 • Rinvio

Per quanto non previsto si applicano le norme del codice civile.

Luogo e data

Il promittente venditore (firma)

Il promittente acquirente (firma)