

CONTRATTO DI LOCAZIONE TURISTICA

art. 1, comma 2, lett. c), L. 431/1998 • locazione breve

Tra:

Locatore: cognome e nome / ragione sociale

Codice fiscale / P. IVA

Nato/a a, il • residente / sede in

Ospite: cognome e nome / ragione sociale

Codice fiscale / P. IVA

Nato/a a, il • residente / sede in

si conviene quanto segue: il locatore concede in locazione per finalità turistiche, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. c), della L. 431/1998, l'immobile ammobiliato sotto descritto:

Bene / immobile (descrizione, indirizzo, dati catastali o identificativi)

CIN, codice identificativo nazionale dell'alloggio

Art. 1 • Durata

La locazione ha durata dal _____ (ore _____) al _____ (ore _____), per n. ____ persone, e cesserà alla scadenza senza necessità di disdetta.

Art. 2 • Corrispettivo

Il corrispettivo totale è di euro _____, comprensivo di utenze, biancheria e pulizia finale ☐ / escluse: _____, così pagato: euro _____ alla prenotazione, saldo all'arrivo. Imposta di soggiorno, se dovuta, a parte. Deposito cauzionale euro _____, restituito alla partenza.

Art. 3 • Obblighi

L'ospite usa l'immobile con diligenza, rispetta il regolamento della casa e del condominio e non può ospitare più persone di quelle indicate. Il locatore comunica i dati degli ospiti alla Questura entro 24 ore dall'arrivo (art. 109 TULPS), per cui l'ospite consegna i documenti d'identità di tutti.

Art. 4 • Recesso

In caso di disdetta dell'ospite: _____ (condizioni di cancellazione).

Luogo e data

Locatore (firma)

Ospite (firma)