

# CONTRATTO DI APPALTO

per lavori privati - artt. 1655 e seguenti c.c.

Tra:

Committente: cognome e nome / ragione sociale

Codice fiscale / P. IVA

Nato/a a, il - residente / sede in

Appaltatore (impresa): cognome e nome / ragione sociale

Codice fiscale / P. IVA

Nato/a a, il - residente / sede in

si conviene quanto segue.

## Art. 1 - Oggetto

Il committente affida all'appaltatore, che accetta, l'esecuzione dei seguenti lavori:

\_\_\_\_\_, presso \_\_\_\_\_, come descritti nel preventivo / computo metrico allegato, che fa parte del contratto.

## Art. 2 - Prezzo e pagamenti

Il prezzo è  a corpo  a misura, per euro \_\_\_\_\_ oltre IVA, così pagato: acconto euro \_\_\_\_\_ alla firma; \_\_\_\_\_ a stati di avanzamento; saldo euro \_\_\_\_\_ al collaudo, dietro fattura.

## Art. 3 - Tempi e penale

I lavori iniziano il \_\_\_\_\_ e terminano entro il \_\_\_\_\_. Per ogni giorno di ritardo non giustificato l'appaltatore paga una penale di euro \_\_\_\_\_, salvo il danno ulteriore.

## Art. 4 - Varianti

Varianti e lavori in più sono ammessi solo se concordati per iscritto, con il relativo prezzo (artt. 1659-1661 c.c.).

## Art. 5 - Obblighi dell'appaltatore

L'appaltatore esegue i lavori a regola d'arte, con propri mezzi e personale regolarmente assunto, nel rispetto delle norme su sicurezza e smaltimento dei rifiuti; consegna le certificazioni degli impianti e la documentazione prevista; dichiara di essere in regola con contributi e assicurazioni (DURC).

## Art. 6 - Collaudo e garanzia

A fine lavori le parti verificano l'opera e redigono un verbale. L'appaltatore garantisce l'opera ai sensi degli artt. 1667, 1668 e 1669 c.c.

## Art. 7 - Rinvio

Per quanto non previsto si applicano gli artt. 1655 e seguenti del codice civile.

Luogo e data

Il committente (firma)

L'appaltatore (firma)