

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

di abitazione a un familiare · artt. 1803-1812 c.c.

Tra le parti:

Comodante (chi presta): cognome e nome (o ragione sociale)

Codice fiscale

Nato/a a / il

Residente in (indirizzo completo)

Comodatario (chi riceve): cognome e nome (o ragione sociale)

Codice fiscale

Nato/a a / il

Residente in (indirizzo completo)

Rapporto di parentela (es. padre e figlio)

si conviene quanto segue: il comodante concede in comodato gratuito al comodatario, che accetta, il seguente immobile:

Immobile: Comune e indirizzo (via, numero, piano, interno)

Dati catastali (foglio, particella, sub., categoria)

Vani / mq

Pertinenze (cantina, box, posto auto) ed eventuali arredi

Art. 1 • Gratuità e uso

Il comodato è gratuito (art. 1803 c.c.). Il comodatario userà l'immobile esclusivamente come propria abitazione principale, fissandovi la residenza anagrafica e la dimora abituale.

Art. 2 • Durata

☐ Il comodato ha durata dal _____ al _____; alla scadenza il comodatario restituirà l'immobile (art. 1809 c.c.). ☐ Il comodato è senza termine: il comodatario restituirà l'immobile quando il comodante lo richiederà (art. 1810 c.c.), con preavviso di _____ giorni.

Art. 3 • Obblighi del comodatario

Il comodatario custodisce e conserva l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia, non può concederlo ad altri senza il consenso scritto del comodante (art. 1804 c.c.) e lo restituirà nello stato in cui lo ha ricevuto, salvo il normale deterioramento.

Art. 4 • Spese

Sono a carico del comodatario le utenze, le spese condominiali ordinarie e quelle per l'uso e la manutenzione ordinaria (art. 1808 c.c.). Restano a carico del comodante le spese straordinarie e le imposte sull'immobile, salvo diverso accordo: _____.

Art. 5 • Morte del comodatario

In caso di morte del comodatario, il comodante può chiedere la restituzione immediata dell'immobile agli eredi (art. 1811 c.c.).

Art. 6 • Registrazione

Il contratto sarà registrato all'Agenzia delle Entrate entro trenta giorni dalla firma; l'imposta di registro (200 euro) e il bollo sono a carico di _____.

Art. 7 • Rinvio

Per quanto non previsto si applicano gli artt. 1803-1812 del codice civile.

Luogo e data

Il comodante (firma)

Il comodatario (firma)